



Van Anken Verstegen & Esser
ADVOCATEN EN NOTARISSEN

Mr C. M. Esser
Mr M. J. J. M. Boelen
EN
Mr M. H. J. Veldhuis

NOTARISSEN

TE

ROTTERDAM

AFSCHRIFT

ENER AKTE HOUDENDE SPLITSING IN APPARTE-
MENTSRECHTEN

BETREFFENDE

vier en twintig flatwoningen en negentien
garageboxen met erf, tuin en ondergrond,
staande en gelegen te Velp, gemeente Rhede
(Gelderland) aan de Arnhemsestraatweg numm
28 tot en met 74 en 2 tot en met 38 (alle
even nummers), kadastraal bekend gemeente
Velp, sectie F, nummers 2304 en 2455, res-
pectievelijk groot 35 aren 82 ca en 11 ca.

akte d.d. 25 november 1981.



Heden de vijf en twintigste november-----
negentienhonderd een en tachtig, verscheen voor
mij, Mr. COENRARDUS MARIA ESSER, notaris ter stand-
plaats Rotterdam:-----
de Heer Petrus Louis Maria van der Cammen, notari-
eel medewerker, wonende te Rotterdam, volgens zijn
verklaring ten deze handelend als schriftelijk last-
hebber van de naamloze vennootschap: N.V. PENSIOEN-
VERZEKERINGS-MAATSCHAPPIJ "METALLICUS", gevestigd
te Rotterdam;-----
blijkende van gemelde lastgeving uit een onderhandse
akte van volmacht, welke, na voor echterkenning vol-
gens de wet aan deze akte wordt vastgehecht.-----
De comparant, handelend als gemeld, verklaarde bij
deze akte te willen overgaan tot splitsing in ap-
partementsrechten van na te melden onroerende goederen,
een en ander als bedoeld in artikel 875a en
volgende van het Burgerlijk Wetboek, waartoe hij voor-
af te kennen gaf:-----
dat N.V. Pensioen Verzekerings-Maatschappij "Metal-
licus" eigenares is van:-----
" Vier en twintig flatwoningen en negentien garage-
" boxen met erf, tuin en ondergrond, staande en ge-
" legen te Velp, Gemeente Rheden, (Gelderland),
" aan de Arnhemsestraatweg nummers 28 tot en met
" 74 en 2 tot en met 38 (alle even nummers), kadas-
" traal bekend Gemeente Velp, sectie F, nummers
" 2304 en 2455, respectievelijk groot vijf en dertig
" aren twee en tachtig centiaren en elf centiaren";-
waarvan N.V. Pensioen Verzekerings-Maatschappij "Me-
tallicus" de eigendom heeft verkregen voor wat be-
treft de grond en met betrekking tot het perceel
Gemeente Velp, sectie F, nummer 2304 door de over-
schrijving ten hypotheekkantore te Arnhem op der-
tien augustus negentienhonderd vier en vijftig in
deel 2688 nummer 14 van het afschrift ener akte van
verkoop en koop - houdende kwijting voor de kooppen-
ningen en afstanddoening van het recht om op grond
van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van
het Burgerlijk Wetboek ontbinding der overeenkomst
te vorderen - op diezelfde dag voor notaris F.H.
Kooyman, destijds ter standplaats Velp, verleden; en
door de overschrijving ten gemelde hypotheekkantore
op dertien augustus negentienhonderd vier en vijf-
tig in deel 2688 nummer 15 van het afschrift ener
akte van verkoop en koop - houdende kwijting voor de
kooppenningen en afstanddoening van het recht om op
grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303

F 2455
fint 11 m²

van het Burgerlijk Wetboek ontbinding der overeenkomst te vorderen - op diezelfde dag voor genoemde notaris F.H. Kooyman, verleden en voor wat betreft de opstallen door stichting voor eigen rekening, zijnde de koop en aanneemsom geheel voldaan en met betrekking tot gemeld perceel gemeente Velp sectie F nummer 2455 door de overschrijving ten gemelde hypotheekkantore op acht oktober negentienhonderd een en tachtig in deel 6450 nummer 77 van het afschrift ener akte van verkoop en koop - houdende kwijting voor de kooppenningen en afstanddoening van het recht om op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek ontbinding der overeenkomst te vorderen op zes oktober negentienhonderd een en tachtig, voor mij notaris, verleden.-----

Met betrekking tot gevestigde erfdienstbaarheden voor wat betreft het kadastrale perceel gemeente Velp sectie F nummer 145 (oud) wordt ten deze verwezen naar een akte op vijftien juni negentienhonderd vier, verleden voor de destijds te Velp gevestigde notaris de Meyier, overgeschreven ten gemelde hypotheekkantore op twintig juni negentienhonderd vier in deel 1137 nummer 55, waarbij laatstgemeld perceel, deel uitmakende van het landgoed "Ma Retraite" - destijds kadastraal bekend gemeente Velp sectie D nummer 6655 werd verkocht door "N.V. Maatschappij tot Exploitatie van Bouwterreinen" aan de Heer Jonkheer J.P. Roddaert te Middelburg en waarbij ten behoeve van het aan laatstgemelde naamloze vennootschap verblijvende gedeelte van het landgoed "Ma Retraite", kadastraal bekend gemeente Velp sectie D nummer 6654 en ten laste van het bij die akte verkochte werden gevestigd de volgende erfdienstbaarheden :-----

- " a. dat op het verkochte geen andere gebouwen nog worden geplaatst dan heerenhuizen met of zonder daarbij behorende bijgebouwen;-----
- " b. dat deze gebouwen (met uitzondering van de stoepen en balcon) op een afstand van minstens vijftien meter van de grens van het verkochte aan de Rijksstraatweg en van minstens vijf meter van de grens van het verkochte aan de Daalhuizerweg verwijderd blijven."-----

En met betrekking tot het kadastrale perceel destijds Gemeente Velp, sectie F nummer 495, wordt ten deze verwezen naar de akte op een juni negentienhonderd vier voor genoemde notaris de Meyier verleden, overgeschreven ten gemelde hypotheekkantore op vier juni negentienhonderd vier in deel 1136 nummer 106, waarbij laatstgemeld perceel, deel uitmakende van het landgoed "Ma Retraite" - destijds kadastraal bekend Gemeente Velp, sectie D, nummer 6640 - werd verkocht door "N.V. Maatschappij tot Exploitatie van



Bouwterreinen"aan Mevrouw D.E. de Bruyn Tengbergen-Frowein, destijds te Velp, en waarbij ten behoeve van het aan laatstgemelde naamloze vennootschap verblijvende gedeelte van het landgoed "Ma Retraite" kadastraal bekend Gemeente Velp, sectie D, nummer 6654 en ten laste van het bij die akte verkochte werden gevestigd de volgende erfdienstbaarheden:---

" a. dat op het verkochte geen andere gebouwen mogen worden geplaatst dan heerenhuizen met of zonder daarbij behorende bijgebouwen;-----

" b. dat die gebouwen (met uitzondering van de stoepen en balcons) op een afstand van minstens vijftien meter van de zuidelijke grens van het verkochte verwijderd zullen moeten blijven.-----

en voor wat betreft het huidige perceel gemeente Velp sectie F nummer 2455 naar één akte, verleden op twee april negentienhonderd zeven voor de waarnemer van genoemde notaris G. de Meijer, verleden bij afschrift overgeschreven ten gemelde hypotheek-kantore op acht april negentienhonderd zeven in deel 1197 nummer 106, waarin onder meer is bepaald:---

"a. Op het verkochte mogen geen andere dan heerenhuizen gesticht worden, een bouwwaarde hebbende van minstens VIJFDUIZEND GULDEN voor ieder huis

"zonder inbegrip van de daarbij behorende bijgebouwen of een bouwwaarde van minstens NEGENDUI-

"voor een dubbel huis eveneens zonder inbegrip van de daarbij behorende bijgebouwen.-----

"b. die gebouwen moeten zijn enkele of voor niet meer dan twee gezinnen, en niet als afzonderlijke onder-en bovenwoningen, ingerichte dubbele--

"huizen met of zonder bijgebouwen.-----

"c. de tekeningen van die huizen moeten vooraf worden onderworpen aan de goedkeuring van de directie van gemelde vennootschap.-----

"d. dat aan die huizen geene andere bestemming mag worden gegeven dan uitsluitend die van woonhuizen gedurende de eerste tien jaren.-----

"e. dat de op het verkochte te stichten huizen met inbegrip van veranda's, geplaatst zullen moeten worden op een afstand van minstens drie meter van de Zuidelijke, Oostelijke en Westelijke

"grenzen van het verkochte, zullende deze bepa-

"echter niet van toepassing op de tot die huizen behorende bijgebouwen indien deze achter de huizen worden gesteld.-----

8 guld.

"f. dat de op het verkochte te stichten huizen,
" met inbegrip van veranda's, geplaatst zullen
" moeten worden op een onderling afstand van min-
"stens zes meter, zullende ook deze bepaling niet
" gelden ten opzichte van de tot die huizen behoo-
"rende bijgebouwen, mits deze achter de huizen
" worden gesteld."-----

welke erfdienstbaarheden zijn gevestigd ten be-
hoeve van het landgoed "Ma Retraite", destijds---
kadastraal bekend gemeente Velp sectie D nummer
7096 en ten laste van het bij deze verkochte onroer-
rend goed.-----

De bedoelde vennootschap is de "Maatschappij tot
Exploitatie van Bouwterreinen" te Velp (gemeente
Rheden) en Omstreken, gevestigd te Velp.-----

dat hij, comparant, handelend als gemeld, wenst over-
te gaan tot splitsing van voormelde onroerende goe-
deren in appartementsrechten in de zin van artikel
875a van het Burgerlijk Wetboek;-----

dat te dien einde de voormelde gebouwen, bevattende
vier en twintig woningen en negentien garages, zijn uit-
gelegd in een plan van alle woonlagen, hetwelk aan
deze akte is vastgehecht en waarop door de Heer
Hypotheekbewaarder te Arnhem blijkens diens aante-
kening de dato tweeën twintig oktober negentien-
honderd een en tachtig is verklaard, dat van de in
de splitsing betrokken percelen de complexaandui-
ding is 2457-A;-----

dat op dit plan de gedeelten van het complex, die
bestemd zijn om als afzonderlijk gedeelte te worden
gebruikt, duidelijk zijn aangegeven met een arabisch
cijfer;-----

dat de gebouwen met toebehoren, zomede de daarbij
behorende grond zullen bevatten drie en veertig ap-
partementsrechten, welke kadastraal bekend zijn als
Gemeente Velp, sectie F, complexaanduiding 2457-A,
appartementsindices 1 tot en met 43, alle eigendom
van gemelde naamloze vennootschap, welke apparte-
mentsrechten elk uitmaken een gedeelte van gemelde
onroerende goederen met het recht op het uitslui-
tend gebruik van een bepaald gedeelte daarvan, te
weten:-----

1. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uit-
sluitend gebruik van de woning gelegen op de eer-
ste verdieping, alsmede een berging in het souterrain,
alles met toebehoren, kadastraal bekend Gemeente Velp,
sectie F, complexaanduiding 2457-A---
appartementsindex 1, plaatselijk bekend als Arnhem-
sestraatweg 68 te Velp, Gemeente Rheden, uitmakende



- het vijf/eenhonderd negen en dertigste gedeelte van de te splitsen gemeenschap.-----
2. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, alsmede een berging in het souterrain, alles met toebehoren, kadastraal bekend Gemeente Velp, sectie F, complexaanduiding 2457-A, appartementsindex 2, plaatselijk bekend als Arnhemsestraatweg 70 te Velp, Gemeente Rheden, uitmakende het vijf/eenhonderd negen en dertigste gedeelte van de te splitsen gemeenschap.-----
3. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, alsmede een berging in het souterrain, alles met toebehoren, kadastraal bekend Gemeente Velp, sectie F, complexaanduiding 2457-A, appartementsindex 3, plaatselijk bekend als Arnhemsestraatweg 72 te Velp, Gemeente Rheden, uitmakende het vijf/eenhonderd negen en dertigste gedeelte van de te splitsen gemeenschap.-----
4. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping, alsmede een berging in het souterrain, alles met toebehoren, kadastraal bekend Gemeente Velp, sectie F, complexaanduiding 2457-A, appartementsindex 4, plaatselijk bekend als Arnhemsestraatweg 74 te Velp, Gemeente Rheden, uitmakende het vijf/eenhonderd negen en dertigste gedeelte van de te splitsen gemeenschap.-----
5. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping, alsmede een berging in het souterrain, alles met toebehoren, kadastraal bekend Gemeente Velp, sectie F, complexaanduiding 2457-A, appartementsindex 5, plaatselijk bekend als Arnhemsestraatweg 66 te Velp, Gemeente Rheden, uitmakende het vijf/eenhonderd negen en dertigste gedeelte van de te splitsen gemeenschap.-----
6. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, alsmede een berging in het souterrain, alles met toebehoren, kadastraal bekend Gemeente Velp, sectie F, complexaanduiding 2457-A, appartementsindex 6, plaatselijk bekend als Arnhemsestraatweg 64 te Velp, Gemeente Rheden, uitmakende het vijf/eenhonderd negen en dertigste gedeelte van de te splitsen gemeenschap.-----
7. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uit-

sluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, alsmede een berging in het souterrain, alles met toebehoren, kadastraal bekend Gemeente Velp, sectie F, complexaanduiding 2457-A, appartements-index 7, plaatselijk bekend als Arnhemsestraatweg 62 te Velp, Gemeente Rheden, uitmakende het vijf/ee-honderd negen en dertigste gedeelte van de te splitsen gemeenschap.-----

8. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, alsmede een berging in het souterrain, alles met toebehoren, kadastraal bekend Gemeente Velp, sectie F, complexaanduiding 2457-A, appartements-index 8, plaatselijk bekend als Arnhemsestraatweg 60 te Velp, Gemeente Rheden, uitmakende het vijf/ee-honderd negen en dertigste gedeelte van de te splitsen gemeenschap.-----

9. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, alsmede een berging in het souterrain, alles met toebehoren, kadastraal bekend Gemeente Velp, sectie F, complexaanduiding 2457-A, appartements-index 9, plaatselijk bekend als Arnhemsestraatweg 52 te Velp, Gemeente Rheden, uitmakende het vijf/ee-honderd negen en dertigste gedeelte van de te splitsen gemeenschap.-----

10. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, alsmede een berging in het souterrain, alles met toebehoren, kadastraal bekend Gemeente Velp, sectie F, complexaanduiding 2457-A, appartements-index 10, plaatselijk bekend als Arnhemsestraatweg 54 te Velp, Gemeente Rheden, uitmakende het vijf/ee-honderd negen en dertigste gedeelte van de te splitsen gemeenschap.-----

11. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, alsmede een berging in het souterrain, alles met toebehoren, kadastraal bekend Gemeente Velp, sectie F, complexaanduiding 2457-A, appartements-index 11, plaatselijk bekend als Arnhemsestraatweg 56 te Velp, Gemeente Rheden, uitmakende het vijf/ee-honderd negen en dertigste gedeelte van de te splitsen gemeenschap.-----

12. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping, alsmede een berging in het souterrain, alles met toebehoren, kadastraal bekend Gemeente Velp,



sectie F, complexaanduiding 2457-A, appartements-index 12, plaatselijk bekend als Arnhemsestraatweg 58 te Velp, Gemeente Rheden, uitmakende het vijf/eenhonderd negen en dertigste gedeelte van de te splitsen gemeenschap.-----

13. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping, alsmede een berging in het souterrain, alles met toebehoren, kadastraal bekend Gemeente Velp, sectie F, complexaanduiding 2457-A, appartements-index 13, plaatselijk bekend als Arnhemsestraatweg 50 te Velp, Gemeente Rheden, uitmakende het vijf/eenhonderd negen en dertigste gedeelte van de te splitsen gemeenschap.-----

14. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, alsmede een berging in het souterrain, alles met toebehoren, kadastraal bekend Gemeente Velp, sectie F, complexaanduiding 2457-A, appartements-index 14, plaatselijk bekend als Arnhemsestraatweg 48 te Velp, Gemeente Rheden, uitmakende het vijf/eenhonderd negen en dertigste gedeelte van de te splitsen gemeenschap.-----

15. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, alsmede een berging in het souterrain, alles met toebehoren, kadastraal bekend Gemeente Velp, sectie F, complexaanduiding 2457-A, appartements-index 15, plaatselijk bekend als Arnhemsestraatweg 46 te Velp, Gemeente Rheden, uitmakende het vijf/eenhonderd negen en dertigste gedeelte van de te splitsen gemeenschap.-----

16. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, alsmede een berging in het souterrain, alles met toebehoren, kadastraal bekend Gemeente Velp, sectie F, complexaanduiding 2457-A, appartements-index 16, plaatselijk bekend als Arnhemsestraatweg 44 te Velp, Gemeente Rheden, uitmakende het vijf/eenhonderd negen en dertigste gedeelte van de te splitsen gemeenschap.-----

17. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, alsmede een berging in het souterrain, alles met toebehoren, kadastraal bekend Gemeente Velp, sectie F, complexaanduiding 2457-A, appartements-index 17, plaatselijk bekend als Arnhemsestraatweg 36 te Velp, Gemeente Rheden, uitmakende het vijf/een-

5/139

honderd negen en dertigste gedeelte van de te splitsen gemeenschap.-----

18. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, alsmede een berging in het souterrain, alles met toebehoren, kadastraal bekend Gemeente Velp, sectie F, complexaanduiding 2457-A, appartements-index 18, plaatselijk bekend als Arnhemsestraatweg 38 te Velp, Gemeente Rheden, uitmakende het vijf/een honderd negen en dertigste gedeelte van de te splitsen gemeenschap.-----

19. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, alsmede een berging in het souterrain, alles met toebehoren, kadastraal bekend Gemeente Velp, sectie F, complexaanduiding 2457-A, appartements-index 19, plaatselijk bekend als Arnhemsestraatweg 40 te Velp, Gemeente Rheden, uitmakende het vijf/een honderd negen en dertigste gedeelte van de te splitsen gemeenschap.-----

20. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping, alsmede een berging in het souterrain, alles met toebehoren, kadastraal bekend Gemeente Velp, sectie F, complexaanduiding 2457-A, appartements-index 20, plaatselijk bekend als Arnhemsestraatweg 42 te Velp, Gemeente Rheden, uitmakende het vijf/een honderd negen en dertigste gedeelte van de te splitsen gemeenschap.-----

21. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping, alsmede een berging in het souterrain, alles met toebehoren, kadastraal bekend Gemeente Velp, sectie F, complexaanduiding 2457-A, appartements-index 21, plaatselijk bekend als Arnhemsestraatweg 34 te Velp, Gemeente Rheden, uitmakende het vijf/een honderd negen en dertigste gedeelte van de te splitsen gemeenschap.-----

22. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, alsmede een berging in het souterrain, alles met toebehoren, kadastraal bekend Gemeente Velp, sectie F, complexaanduiding 2457-A, appartements-index 22, plaatselijk bekend als Arnhemsestraatweg 32 te Velp, Gemeente Rheden, uitmakende het vijf/een honderd negen en dertigste gedeelte van de te splitsen gemeenschap.-----

23. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uit-



sluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, alsmede een berging in het souterrain, alles met toebehoren, kadastraal bekend Gemeente Velp, sectie F, complexaanduiding 2457-A, appartementsindex 23, plaatselijk bekend als Arnhemsestraatweg 30 te Velp, Gemeente Rheden, uitmakende het vijf/eenhonderd negen en dertigste gedeelte van de te splitsen gemeenschap.-----

24. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, alsmede een berging in het souterrain, alles met toebehoren, kadastraal bekend Gemeente Velp, sectie F, complexaanduiding 2457-A, appartementsindex 24, plaatselijk bekend als Arnhemsestraatweg 28 te Velp, Gemeente Rheden, uitmakende het vijf/eenhonderd negen en dertigste gedeelte van de te splitsen gemeenschap.-----

25. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage op de begane grond, alles met toebehoren, kadastraal bekend Gemeente Velp, sectie F, complexaanduiding 2457-A, appartementsindex 25, plaatselijk bekend als Arnhemsestraatweg 38 te Velp, Gemeente Rheden, uitmakende het een/eenhonderd negen en dertigste gedeelte van de te splitsen gemeenschap.-----

26. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage op de begane grond, alles met toebehoren, kadastraal bekend Gemeente Velp, sectie F, complexaanduiding 2457-A, appartementsindex 26, plaatselijk bekend als Arnhemsestraatweg 36 te Velp, Gemeente Rheden, uitmakende het een/eenhonderd negen en dertigste gedeelte van de te splitsen gemeenschap.-----

27. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage op de begane grond, alles met toebehoren, kadastraal bekend Gemeente Velp, sectie F, complexaanduiding 2457-A, appartementsindex 27, plaatselijk bekend als Arnhemsestraatweg 34 te Velp, Gemeente Rheden, uitmakende het een/eenhonderd negen en dertigste gedeelte van de te splitsen gemeenschap.-----

28. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage op de begane grond, alles met toebehoren, kadastraal bekend Gemeente Velp, sectie F, complexaanduiding 2457-A, appartementsindex 28, plaatselijk bekend als Arnhemsestraatweg 32 te Velp, Gemeente Rheden, uitmakende het een/eenhonderd negen en dertigste gedeelte van de te

splitsen gemeenschap.-----

29. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit sluitend gebruik van de garage op de begane grond, alles met toebehoren, kadastraal bekend Gemeente Velp, sectie F, complexaanduiding 2457-A, appartementsindex 29, plaatselijk bekend als Arnhemsestraa weg 30 te Velp, Gemeente Rheden, uitmakende het een/eenhonderd negen en dertigste gedeelte van de te splitsen gemeenschap.-----

30. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit sluitend gebruik van de garage op de begane grond, alles met toebehoren, kadastraal bekend Gemeente Velp, sectie F, complexaanduiding 2457-A, appartementsindex 30, plaatselijk bekend als Arnhemsestraa weg 28 te Velp, Gemeente Rheden, uitmakende het een/eenhonderd negen en dertigste gedeelte van de te splitsen gemeenschap.-----

31. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit sluitend gebruik van de garage op de begane grond, alles met toebehoren, kadastraal bekend Gemeente Velp, sectie F, complexaanduiding 2457-A, appartementsindex 31, plaatselijk bekend als Arnhemsestraa weg 26 te Velp, Gemeente Rheden, uitmakende het een/eenhonderd negen en dertigste gedeelte van de te splitsen gemeenschap.-----

32. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit sluitend gebruik van de garage op de begane grond, alles met toebehoren, kadastraal bekend Gemeente Velp, sectie F, complexaanduiding 2457-A, appartementsindex 32, plaatselijk bekend als Arnhemsestraa weg 24 te Velp, Gemeente Rheden, uitmakende het een/eenhonderd negen en dertigste gedeelte van de te splitsen gemeenschap.-----

33. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit sluitend gebruik van de garage op de begane grond, alles met toebehoren, kadastraal bekend Gemeente Velp, sectie F, complexaanduiding 2457-A, appartementsindex 33, plaatselijk bekend als Arnhemsestraa weg 22 te Velp, Gemeente Rheden, uitmakende het een/eenhonderd negen en dertigste gedeelte van de te splitsen gemeenschap.-----

34. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uit sluitend gebruik van de garage op de begane grond, alles met toebehoren, kadastraal bekend Gemeente Velp, sectie F, complexaanduiding 2457-A, appartementsindex 34, plaatselijk bekend als Arnhemsestraa weg 20 te Velp, Gemeente Rheden, uitmakende het een/eenhonderd negen en dertigste gedeelte van de



te splitsen gemeenschap.-----

35. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage op de begane grond, alles met toebehoren, kadastraal bekend Gemeente Velp, sectie F, complexaanduiding 2457-A, appartementsindex 35, plaatselijk bekend als Arnhemsestraatweg 18 te Velp, Gemeente Rheden, uitmakende het een/eenhonderd negen en dertigste gedeelte van de te splitsen gemeenschap.-----

36. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage op de begane grond, alles met toebehoren, kadastraal bekend Gemeente Velp, sectie F, complexaanduiding 2457-A, appartementsindex 36, plaatselijk bekend als Arnhemsestraatweg 16 te Velp, Gemeente Rheden, uitmakende het een/eenhonderd negen en dertigste gedeelte van de te splitsen gemeenschap.-----

37. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage op de begane grond, alles met toebehoren, kadastraal bekend Gemeente Velp, sectie F, complexaanduiding 2457-A, appartementsindex 37, plaatselijk bekend als Arnhemsestraatweg 14 te Velp, Gemeente Rheden, uitmakende het een/eenhonderd negen en dertigste gedeelte van de te splitsen gemeenschap.-----

38. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage op de begane grond, alles met toebehoren, kadastraal bekend Gemeente Velp, sectie F, complexaanduiding 2457-A, appartementsindex 38, plaatselijk bekend als Arnhemsestraatweg 12 te Velp, Gemeente Rheden, uitmakende het een/eenhonderd negen en dertigste gedeelte van de te splitsen gemeenschap.-----

39. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage op de begane grond, alles met toebehoren, kadastraal bekend Gemeente Velp, sectie F, complexaanduiding 2457-A, appartementsindex 39, plaatselijk bekend als Arnhemsestraatweg 10 te Velp, Gemeente Rheden, uitmakende het een/eenhonderd negen en dertigste gedeelte van de te splitsen gemeenschap.-----

40. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage op de begane grond, alles met toebehoren, kadastraal bekend Gemeente Velp, sectie F, complexaanduiding 2457-A, appartementsindex 40, plaatselijk bekend als Arnhemsestraatweg 8 te Velp, Gemeente Rheden, uitmakende het een/eenhonderd negen en dertigste gedeelte van de te splitsen gemeenschap.-----

41. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage op de begane grond, alles met toebehoren, kadastraal bekend Gemeente Velp, sectie F, complexaanduiding 2457-A, appartementsindex 41, plaatselijk bekend als Arnhemsestraatweg 6 te Velp, Gemeente Rheden, uitmakende het een/eenhonderd negen en dertigste gedeelte van de te splitsen gemeenschap.-----

42. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage op de begane grond, alles met toebehoren, kadastraal bekend Gemeente Velp, sectie F, complexaanduiding 2457-A, appartementsindex 42, plaatselijk bekend als Arnhemsestraatweg 4 te Velp, Gemeente Rheden, uitmakende het een/eenhonderd negen en dertigste gedeelte van de te splitsen gemeenschap.-----

43. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage op de begane grond, alles met toebehoren, kadastraal bekend Gemeente Velp, sectie F, complexaanduiding 2457-A, appartementsindex 43, plaatselijk bekend als Arnhemsestraatweg 2 te Velp, Gemeente Rheden, uitmakende het een/eenhonderd negen en dertigste gedeelte van de te splitsen gemeenschap.-----

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde de voorgenomen splitsing van voormelde gebouwen bij deze tot stand te hebben gebracht zoals hiervoor vermeld; en-----

voorts, dat hij in verband met deze splitsing vooreerst van toepassing verklaart alle bepalingen van het Reglement, hetwelk is vastgesteld bij akte de dato twee en twintig februari negentienhonderd drie en zeventig voor de te Rotterdam gevestigde notaris Mr. J. Schrijner verleden, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Arnhem op de eerste maart daaropvolgende in deel 3950 nummer 29, al welke bepalingen geacht worden in deze akte letterlijk te zijn opgenomen, voorzover deze niet zijn tenietgegaan, gewijzigd of aangevuld bij de hieronder staande bepalingen, welke hij tezamen met andere bepalingen voor de onderhavige splitsing in appartementsrechten bij deze vaststelt in het navolgende-----

-----BIJZONDER REGLEMENT-----

Artikel 1.-----

De appartementsrechten met indices 1 tot en met 24 zijn uitsluitend bestemd tot bewoning; de appartementsrechten met indices 25 tot en met 43 zijn uitsluitend bestemd tot garage.-----

Artikel 2.-----



In artikel 15 lid 2 van het reglement dient in plaats van "het tweede boek van het Burgerlijk Wetboek" gelezen te worden: "het derde boek van het Burgerlijk Wetboek".-----

Artikel 18 lid 2 van het reglement wordt gewijzigd als volgt:-----

Met ingang van een nader door de vergadering vast te stellen datum zal door de eigenaars ten behoeve van de vereniging bij wijze van voorschotbijdragen per kwartaal aan de administrateur worden overgemaakt een/vierde gedeelte van hun na te vermelden aanslag in het onder 1 bedoelde bedrag, bij welk bedrag gevoegd wordt een/vierde gedeelte van het bedrag dat de eigenaars uit hoofde van de in artikel 37 lid 7 bedoelde omslag verschuldigd zijn, alsmede een door de vergadering vast te stellen percentage van het totale bedrag van de begroting, zulks tot het vormen van het reservefonds, hierna in artikel 31 omschreven.-----

Het boekjaar als bedoeld in artikel 18 lid 3 loopt gelijk met het kalenderjaar.-----

De kosten van onderhoud, herstel en vernieuwing alsmede de kosten van het buitenschilderwerk betrekking hebbend op de appartementsrechten bestemd tot bewoning worden ten laste gebracht van de bijdragen afkomstig van de eigenaren van de appartementsrechten bestemd tot bewoning; de kosten van onderhoud, herstel en vernieuwing alsmede de kosten van het buitenschilderwerk betrekking hebbend op de appartementsrechten bestemd tot garage worden ten laste gebracht van de bijdragen afkomstig van de eigenaren van de appartementsrechten bestemd tot garage.-----

Artikel 18 lid 4 wordt gewijzigd als volgt:-----
Tenzij de vergadering anders beslist, zullen overschotten betrekking hebbende op de exploitatierekening van het afgelopen boekjaar aan de reserve worden toegevoegd.-----

Artikel 3.-----

De eigenaren zijn in de gemeenschap gerechtigd voor dezelfde breukdelen als waarvoor hun privégedeelten deel uitmaken van de bij deze akte gesplitste gemeenschap.-----

Artikel 4.-----

Het bedrag bedoeld in artikel 26 lid 4 van het Reglement is vastgesteld op tweeduizend gulden (f 2.000,--).-----

Artikel 5.-----

Voor rekening van de vereniging zijn thans een opstalverzekering met uitgebreide voorwaarden gesloten bij Delta-Lloyd Schadeverzekering en een glasverzekering gesloten bij N.V. Nederlandsche Lloyd Brandverzekering, alsmede een verzekering tegen wettelijke aansprakelijkheid gesloten bij Royal Exchange Assurance van 1720.-----

Leidt het gebruik of een verandering in het gebruik van een appartementsrecht tot verhoging van de bedragen der verzekeringen, dan komen de daaruit voortvloeiende premieverhogingen voor rekening van de betrokken eigenaar, terwijl de meerdere schadepenningen, welke als gevolg van de verhoging eventueel door de verzekeraars verschuldigd zijn, aan hen goede komen.-----

Artikel 6.-----

De boete als bedoeld in artikel 27 lid 2 van het Reglement wordt vastgesteld op ten hoogste vijfhonderd gulden (f 500,--).-----

Artikel 7.-----

De vergaderingen van eigenaars als bedoeld in artikel 32 lid 1 van het reglement worden gehouden te Velp (Gemeente Rheden).-----

Het aantal eigenaren, dat zelfstandig om een bijzondere vergadering kan verzoeken, als bedoeld in artikel 32 lid 3 is drie en twintig.-----

Artikel 8.-----

Het maximum aantal stemmen in de vereniging van eigenaars is drie en veertig.-----

De eigenaren van de appartementsrechten zijn ieder gerechtigd tot het uitbrengen van één stem.-----

Artikel 9.-----

Het maximum bedrag, waartoe de administrateur onderhoudswerken kan opdragen zonder machtiging van de vergadering van eigenaars is tweeduizend gulden --- (f 2.000,--).-----

Het maximum bedrag, waarvoor geen meerderheid als bedoeld in artikel 37 lid 5 van het Reglement nodig is, is drieduizend gulden (f 3.000,--).-----

Artikel 10.-----

In artikel 39 lid 2 van het reglement dient in plaats van de woorden "Artikel 46 van het Wetboek van Koophandel is ten deze van overeenkomstige toepassing" te worden gelezen: "Het staat de rechter vrij aan de notulen van de vergaderingen van eigenaars zodanige bewijskracht toe te kennen, als hij in ieder bijzonder geval zou vermenen te behoren; onverminderd de wettelijke bewijskracht van authentieke akten".-----

- de helft + 1



Artikel 11.

Het maximum bedrag, waarvoor de administrateur voor het aangaan van verbintenissen, als bedoeld in artikel 40 lid 5 van het Reglement, geen machtiging van de voorzitter der vergadering nodig heeft, is gelijk aan tweeduizend gulden (f 2.000,--).

Het maximum bedrag, waarvoor de administrateur voor het aangaan van verbintenissen, een en ander als bedoeld in artikel 40 lid 5 van het Reglement, geen machtiging van de vergadering van eigenaars nodig heeft, is gelijk aan drieduizend gulden (f 3.000,--).

Artikel 12.

Alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten zijn voor rekening van die appartementseigenaren persoonlijk op wie de kosten betrekking hebben tenzij uit deze akte of eerdergemeld Reglement duidelijk anders blijkt.

Artikel 13.

Het onderhoud van de gemeenschappelijke tuin en de inritten, toegang gevende tot de garages, waaronder begrepen een eventuele ophoging is voor rekening van de vereniging van eigenaars.

Artikel 14.

De in de artikelen 4, 6, 9 en 10 van dit Reglement genoemde bedragen zullen jaarlijks worden aangepast aan de stijging of daling van het prijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie, vast te stellen door het Centraal Bureau van de Statistiek.

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde: in aansluiting op het bepaalde in artikel 29 van het Reglement op te richten een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 875f eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek terzake waarvan hij verklaarde het volgende vast te stellen:

De Vereniging draagt de naam: Vereniging van Eigenaars Arnhemsestraatweg nummers 28 tot en met 74 en 2 tot en met 38 (alle even nummers) en is gevestigd te Velp, Gemeente Rheden.

Het doel der vereniging is omschreven in artikel 29 lid 3 van het Reglement.

De comparant is mij, notaris, bekend.

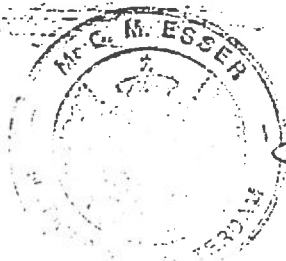
Waarvan akte in minuut is verleden te Rotterdam op de datum in het hoofd dezer akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen persoon heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparant en mij, notaris, ondertekend.

Getekend: P.v.d. Cammen; C.M. Esser.

UITGEGEVEN VOOR EERSTE AFSCHRIFT



Dagregister deel ⁶⁰⁷ no. 4035
Overschreven ten hypotheekkantore te Arnhem

- 1 DEC. 1981

Door het in bewaring nemen van een, blijkens
daarop voorkomende verklaring, gelijkloidend
bischrijft, opgenomen in deel ⁶⁴⁹⁵ no. 32 .
Recht E. 49.50. De Bewaarder,



Mr. H. HOMMES